



2005年12月1日

報道関係者各位

東京都港区赤坂 4-1-31 アカネビル 6F
株式会社パシフィカ・モールズ

下北沢コマーシャルビル、全テナント決定

株式会社パシフィカ・モールズ（本社：東京都港区、代表取締役：セス・サルキン）は、SPC(特別目的会社)を活用して取得した「下北沢コマーシャルビル」（所在：東京都世田谷区北沢 2丁目15-1）における全出店テナントを決定いたしました。

地域の特性を活かしたテナント構成

平日休日夜間日中を問わず、常に人が行き交う南口通りに面するこのビルは、『下北沢コマーシャルビル』と確定し、この地域の特性を活かした、目的性・デイリー性のある魅力あるテナントが出店します。

若者だけでなく地域住民も日常的に利用するドラッグストアを1Fの顔として、2Fには眼科とコンタクトレンズ販売店が同時出店を致します。また、3Fから5Fまでは快適な空間を提供するインターネットカフェを、地下1階にはリーズナブルな価格で鉄板焼きを楽しめるレストランが出店いたします。

<出店テナント>

5F	media park lounge RECHERCHER 下北沢 ANNEX 店	インターネットカフェ
4F	media park lounge RECHERCHER 下北沢 ANNEX 店	インターネットカフェ
3F	media park lounge RECHERCHER 下北沢 ANNEX 店	インターネットカフェ
2F	眼科 コンタクトレンズ販売	眼科 コンタクトレンズ販売
1F	クスリのカヤマ薬局下北沢店	ドラッグストア
地下1F	てっぱちや	鉄板居酒屋

今後の展開に関し、株式会社パシフィカ・モールズの代表取締役、セス・サルキンは次のように語っております。「下北沢は多くのポテンシャルを秘めた地域です。今回、有力なテナントがわずか1ヵ月半の短期間で決定したことは、下北沢コマーシャルビルが大変好立地にあり、下北沢の街が魅力的であるということの証拠です。今後も下北沢を初めとして、商業ビルとして魅力のある都心型物件への投資を積極的に展開していきたいと考えております。」



<株式会社パシフィカ・モールズについて>

株式会社パシフィカ・モールズ（本社：東京都港区）は、商業系デベロッパー兼アセット・マネージメント企業です。2004年12月には、大型商業施設ピビットスクエア（所在：千葉県船橋市）を完成させ、東京ならびに国内主要都市での商業物件の取得・企画・開発に取り組んでおります。

<本件に関するお問い合わせ>

開発部 有馬 俊一郎

住所： 〒107-0052 港区赤坂 4-1-31 アカネビル6F

電話： 03-5549-9033

FAX： 03-5549-9031

E-mail： shun@pacificamalls.com