



2005年3月16日

報道関係者各位

東京都港区赤坂 4-1-31 アカネビル 6F
株式会社パシフィカ・モールズ

パシフィカ・モールズ、京都の商業物件を取得

株式会社パシフィカ・モールズ（本社：東京都港区）は、このたび京都市内の商業物件を取得いたしました。

取得物件は、京都駅から車で 10 分圏内に位置する好立地で、且つ広大な敷地（敷地面積 2,140 坪）です。3 月 15 日、パシフィカ・モールズが設立した特別目的会社である右京プロパティ有限会社は、底地として取得しました。同敷地上には、国内有数の家電小売店である、コジマ電気店が入居しています（延床面積 2,850 坪）。

今回の”底地”での購入形態に関して、パシフィカ・モールズ代表取締役セス・サルキンは次のように語っております。「これまで、投資家の底地（借地権付土地）に対する見方は、土地建物の完全所有権と比較して、流動性は低かったですが定期借地権制度の導入により、底地所有者と借地人との関係が明確になり、底地に対する投資熱は高まってきました。また、底地上に立つ建物はテナントが所有しており、これはテナント自身もその立地に魅力を感じたということの意味します。」

更に、サルキンは、物件が京都市にあるということは大きな価値があると言及します。「京都のような主要地方都市では、東京都心とほぼ同様に資産の流動性があります。加えて、京都市では、大規模店舗に対する許認可は非常に難しく、このような資産は希少価値があると考えます。」

パシフィカ・モールズはこのような事情を念頭におき、今後も定期借地権付の底地への投資を積極的に展開していきたいと考えております。

<株式会社パシフィカ・モールズについて>

株式会社パシフィカ・モールズ（本社：東京都港区）は、商業系デベロッパー兼アセット・マネージメント企業です。2004 年 12 月には、大型商業施設ビビットスクエア（所在：千葉県船橋市）を完成させ、東京ならびに国内主要都市での商業物件の取得・企画・開発に取り組んでおります。

<本件に関するお問い合わせ>

開発部 有馬 俊一郎

住所： 〒107-0052 港区赤坂 4-1-31 アカネビル6F

電話： 03-5549-9033

FAX： 03-5549-9031

E-mail： shun@pacificamalls.com

株式会社パシフィカ・モールズ
〒107-0052 東京都港区赤坂 4-1-31
電話 (03) 5549-9033 ; ファックス (03) 5549-9031
www.pacificamalls.com