



2006年8月31日

報道関係者各位

東京都港区赤坂 4-1-31 アカネビル 6 F
株式会社パシフィカ・モールズ

パシフィカ・モールズ、横浜西口一等地商業物件を取得

株式会社パシフィカ・モールズ（本社：東京都港区、代表取締役：セス・サルキン）の設立したSPC（特別目的会社）パシフィカリース有限会社は、横浜西口で活気あふれる商業一等地にある物件『吉村第5ビル』を本日取得いたしました。吉村第5ビルは、東急ハンズ横浜店とダイエー横浜西口店の真向かいに位置し、商業集積地の中心にあります。

横浜西口は、休日平日昼夜問わず、幅広い年齢層の人々でにぎわい、家電、ファッション、雑貨、レストラン、その他サービス業等多彩な店舗や大型商業施設で構成されている横浜の中心街です。この横浜の中心街にパシフィカ・モールズが当該物件を取得した理由は、主に次の3点です。

- 1) 一等地の立地であること
- 2) 横浜西口の人通りが非常に多いこと
- 3) 横浜西口は小売業の店舗物件が大変希少であること

現在、地下及び1階から3階まで既に魅力あるテナントが入居しておりますが、今後、パシフィカ・モールズは4階・5階・6階に1社もしくは複数社のテナントを募集し、更に活気あふれる横浜西口にふさわしい商業ビルにいたします。

今後の経営戦略について、株式会社パシフィカ・モールズの代表取締役、セス・サルキンは次のように語っています。「弊社は物件を取得し、自社ならではの付加価値をつけることによって利益を創造する企業です。取得・投資金額の大小にかかわらず、首都圏・国内主要都市を中心に、テナントになり得る企業が『いける』と判断するような魅力的な物件を今後も積極的に取得していきます。」

< 物件概要 >

所在地	横浜市西区南幸二丁目 14 番 8
交通アクセス	JR 及び各私鉄横浜駅西口徒歩 3 分 東急ハンズ・ダイエー前
敷地面積（登記簿）	99.17 m ² （30 坪）
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根銅板葺地下 1 階付 6 階建
延床面積（登記簿）	503.78 m ² （152.42 坪）
築年	平成 11 年 11 月 13 日新築

< 株式会社パシフィカ・モールズについて >

株式会社パシフィカ・モールズ（本社：東京都港区）は、商業系デベロッパー兼アセット・マネジメント企業です。2004 年 12 月には、大型商業施設ピビットスクエア（所在：千葉県船橋市）を完成させました。また 2005 年から本年にかけて、都内ならびに地方都市で複数の商業施設を取得し、幅広く商業物件の取得・企画・開発に取り組んでおります。



< 本件に関するお問い合わせ >

開発部 有馬 俊一郎

住所： 〒107-0052 港区赤坂 4-1-31 アカネビル6F

電話： 03-5549-9033

FAX： 03-5549-9031

E-mail : shun@pacificamalls.com